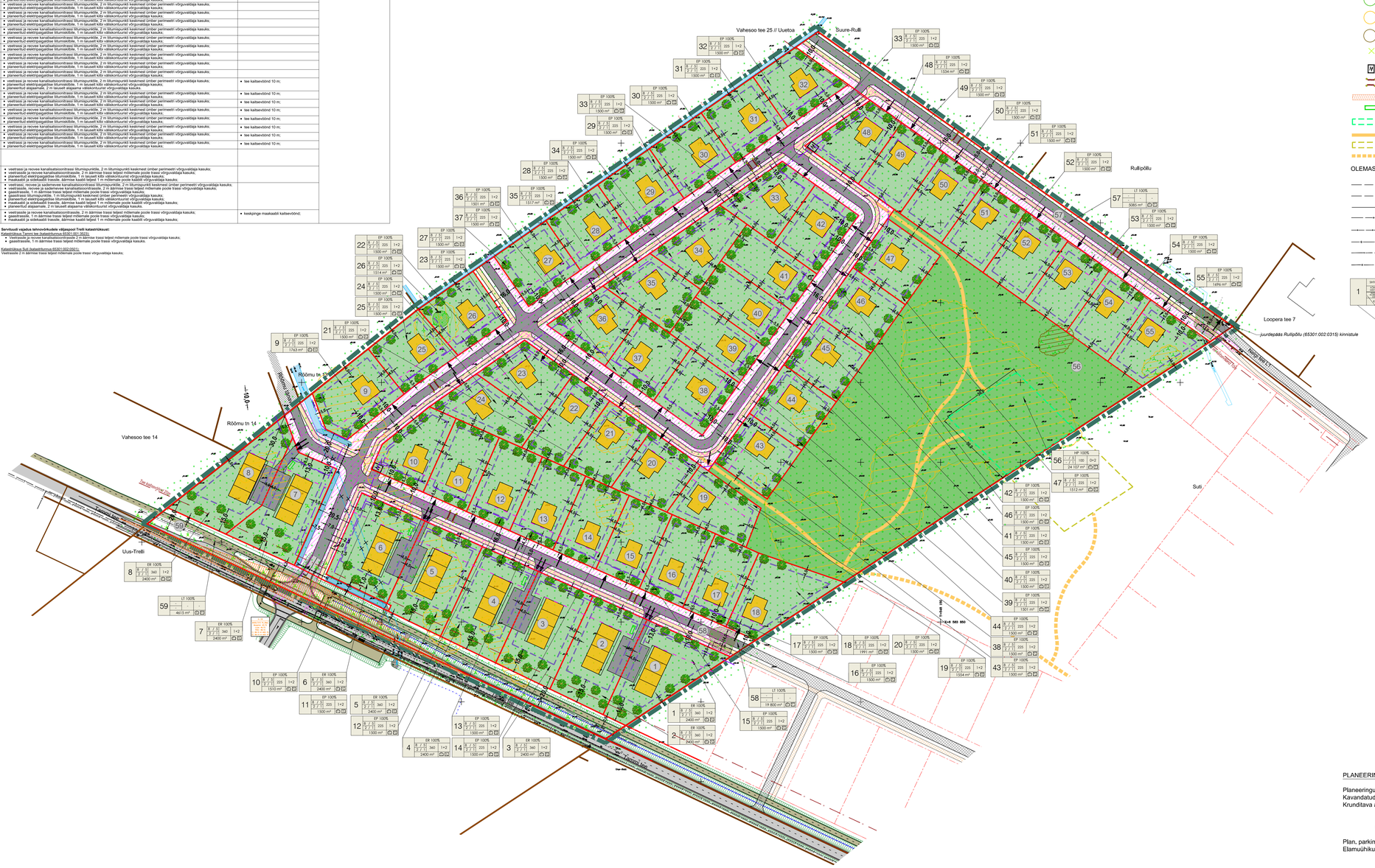
EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress	krundi sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	ehitusalune pind m²	max korruselisus (korrusele lisaks võib olla hoone kõrgus (m) ja/või kõrgusega piiratud hoonete arv)	max ehitusmaht (m³ ehitisealune maa-aluse osa)	max ehitusalune pind (maapealne osa, ilma lisade kaupa)	max ehitusalune pind (maapealne osa, koos lisadega)	Suletud brutopind	katteprotsent (kõikide hoonete ehitisealuse pinna % krundipinnast)	min. teepõrvaa (m)	parkimiskohtade arv (P, K, invakohad)	servituudi vajadus	kitsendused	arhitektuurinõuded
1			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
2			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
3			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
4			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
5			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
6			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
7			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
8			2400	360	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	ER 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 20 m;	
9			1763	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
10			1510	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass, ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks; • planeeritud alapaamle, 2 m lausell alapaama väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
11			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
12			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
13			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
14			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
15			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
16			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
17			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
18			1991	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
19			1554	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
20			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
21			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
22			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
23			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
24			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
25			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
26			1514	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
27			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
28			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
29			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
30			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
31			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
32			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
33			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
34			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
35			1517	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
36			1501	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
37			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
38			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
39			1501	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
40			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
41			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
42			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
43			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
44			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
45			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
46			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
47			1512	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;		
48			1534	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks; • planeeritud alapaamle, 2 m lausell alapaama väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks.	• lee kaitsevõnd 10 m;	
49			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
50			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
51			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
52			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
53			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
54			1500	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
55			1696	225	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EP 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks;	• lee kaitsevõnd 10 m;	
56			24107	100	- / 1; 5m	0+2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-				
57	Neligi tee		5085	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrgovaatluja kasuks;		
58	Trelli tee		19800	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrass ja reovee kanalisatsioonitrassi tilumispuhkle, 2 m tilumispuhkl keskmest ümber perimeetri võrgovaatluja kasuks; • veetrass, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks; • gaastrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks; • planeeritud elektripaigaldise tilumiskohle, 1 m lausell kõlv väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrgovaatluja kasuks; • planeeritud alapaamle, 2 m lausell alapaama väiskorrutusnõ võrgovaatluja kasuks.		
59	Tamme tee		4615	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrgovaatluja kasuks; • maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrgovaatluja kasuks;	• keskpinge maakaabli kaitsevöönd;	

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool Trelli katastriüksust:

Katastriüksus Tamme tee (katastritunnus 65301:001:0031):
- Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks;
- gaastrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks.

Katastriüksus Suti (katastritunnus 65301:002:0041):
Veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrgovaatluja kasuks;



TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud kruntide piirid
- Naaberalal planeeritud krundi piir
- Põhihoonete ehitusjoon
- Hoonestusala
- Planeeritud elamu võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Sissesõit krundile
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jagtee
- Planeeritud ajutine ümberpööramise plats 12 x 14 m
- Naaberalal planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud üldkasutatav roheala
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Olemasolev kraav
- Likvideeritav kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Haljastusliku objekti number
- III väärtuskласsi haljastus
- IV väärtuskласsi haljastus
- V väärtuskласsi haljastus
- Ei eksisteeri (enam)
- Alajaam
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (läpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Nähtavuskolmnurk 15x120m
- Muda-õlipüüdur võimalik asukoht
- Ehitusala üldkasutatavat maal, kuhu rajada mänguväljak, palliplats, haljasala inventari vms
- Planeeritud jalgraja võimalik asukoht
- Suti kinnistul võimalik üldkasutatava maa ehitusala
- Perspektiivne jalgrada

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Keskpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik

1 — JAATUSPAIKE KÕRESTAUD LAGEDE
KÕRGUS MEETRITES — MAA PIND — HOONE PIND
KÕRGUS MEETRITES — KÕRGUSE MUUTUS
1 — HOONETE ARV KRUNDIL. PÕHIHOONE /ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUINE PIND
KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KÕRRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	14,44 ha	
Kavandatud kruntide arv	59	
Krunditava ala maa bilanss:		
elamumaa	90 793 m²	63%
transpordimaa	29 500 m²	20%
üldkasutatav maa	24 107 m²	17%
Plan. parkimiskohtade arv	205 kohta	
Elamuühikute arv	79	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 20.02.2021, töö nr M180721;
2. Trelli maaüksuse haljastuse hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 23.11.2022, töö nr 397/2022.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, RAE KÜLA	Töö nr 460
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TRELLI KINNISTU DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	K. Sarnibik		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton	PÕHIJOONIS	31.05.2023
Tehnik	K. Kuus		AS-04